

SPUŠTENA CENA, dve kuće na prostranom placu u Zanošu sa sopstvenim jezerom, ekskluzivne nekretnine

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zanoš (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 126
Površina zemljišta: 5882
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ZANOŠ, 126m², Cena 550.000€ + 3% posrednička naknada
Predstavljamo Vam ekskluzivnu prodaju dve kuće u Petrovaradinu u ulici Zanoš, koje se prostiru na prostranom travnatom placu, prepunom zelenila, površine 5.882m². Plac poseduje sopstveno jezero, bazen i vinograd. Prva kuća je prizemna, starije gradnje, renovirana i opremljena, a sastoji se iz dnevne sobe sa trpezarijskim delom, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, hodnika, ostave i terase. Kuća je površine 76m², sa izuzetno prostranim prostorijama, a u sklopu nje se nalazi i ostava cca 17m² koja ne ulazi u kvadraturu. Druga kuća je novije gradnje, spratnosti podrum + prizemlje + krovna terasa. U podrumu se nalazi celokupni vodovodni sistem za snabdevanje bazena i đakuzija, kuće i zalivnog sistema, kotlarnice za grejanje, toplotne pumpe sa grejanjem na gas i podnim grejanjem u prostorijama. Površine je cca 18m². U prizemlju kuće se nalaze se soba sa spuštanim plafonima, kaskadama i specijalnom rasvetom za potpuni ugođaj, bazen, đakuži sa hidro masažom, finska sauna, toalet i hodnik sa stepeništem. Takođe u svim navedenim prostorijama se nalaze spuštani plafoni, sa kaskadama i specijalnom dekorativnom rasvetom. Sa spoljašnje strane se nalazi terasa-trem, koji služi za veća okupljanja, roštilj, zabave, svečanosti i dr. Površina prizemlja je cca 61m². Krovna terasa je ravna obložena keramikom i sastoji se iz dva nivoa, sa stepeništem od prirodnog kamena, a ukupne površine je cca 98m². Ono što je bitno napomenuti, jeste da je moguća nadogradnja kuće. Sve je ozidano i uređeno najkvalitetnijim materijalom i opremom i osmišljeno je po konceptu da postoji zasebni deo za život, a zasebni deo za uživanje. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

Šifra oglasa: 03-2876705

Datum postavljanja oglasa: 10.01.2024

Kontakt: SANJA ŠĆEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠĆEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063343200

