

# Novi Sad, Sremska Kamenica, , 4.0, 96m2

**Cena: 1.100,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 96  
**Površina zemljišta:** 1300  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Opremljenost:** Namešten

**Šifra oglasa:** 03-3071902  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.06.2024

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Etažno, Terasa, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 109230, 13a, spratna, struja, klima, telefon, terasa, garaža, dvorište/bašta. Izdaje se kuća u naselju Sremska Kamenica, nedaleko udaljenom od centra Sremske Kamenice i Novog Sada. Izolovan od urbane džungle, a opet blizu grada. Najbliža autobuska stanica udaljena je manje od 2 minuta. Trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 metara. U obližnjoj okolini nalazi se nekoliko restorana. Kuća je u potpunosti nameštena, na dve je etaže. Svaki sprat je posebno klimatizovan. Grejanje je etažno a može se kombinovati gas ili struja. U prizemlju kuće je velika dnevna soba sa trpezarijom, kuhinja, ostava, hodnik, kupatilo i velika terasa. Na spratu kuće se nalaze 3 sobe, koji u zavisnosti od namene, mogu da budu za spavanje ili rad. Takođe tu je toalet i ugradbeni ormari i terasa uz lep pogled na Novi Sad i Popovicu. Ispred kuće je natkriveni trem, koji daje ugodjaj u toplijim danima kada može da se uživa na otvorenom. U sklopu kuće je i garaža (24m<sup>2</sup>) i prostor za parking za više automobila. Sa strane kuće, suprotno od ulaza se nalazi vovnjak sa raznovrsnim domaćim sortama voca. Ovaj prostor može da se kombinuje i kao radni/poslovni i/ili za stanovanje. Idealno za kućne ljubimce. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555