Kuća, Kalač brdo, Ekskluzivna prodaja

Cena: 440.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Ljubiše Popovića Slavka
Kvadratura: 480
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća na odličnoj lokaciji sa prelepim pogledom na grad. Kuća se nalazi na Kalač brdu, u neposrednoj blizini hotela Tami Residense. Kuća se sastoj od 4 etaže, nalazi se na placu od 404 m2. U prizemlju se nalaze dve garaže, ulazni deo kuće sa podrumom i kupatilom. Sprat se sastoji od prostranog hodnika iz kojeg se ide u dnevnu sobu, kuhinju, trpezariju, tri spavaće sobe (svaka prostorija ima izlazak na terasu) i kupatilo. Drugi sprat ima sličan raspored prostorija. Potkrovlje se sastoji od ogromne dnevne sobe sa izlaskom na dve terase. Etaže su povezane unutrašnjim stepenicama. Kuća je građena po vrhunskim standardima sa mogućnošću nadogradnje još dva sprata. Izolovana je belom silikatnom ciglom i 10cm presovane staklene vune. Crep "Tondach" uvežen iz Austrije sa izolacijom krova od 70 cm. Kuća ima kompletnu podnu i zidnu termo i hidro izolaciju. Cela kuća je klimatizovana sa 6 Inverter klima koji služe za grejanje i hlađenje plus norveški radijatori i kamin. Pokrivena je sa 12 kamera i interfonom. Etaže imaju zaseban strujomer, vodomer, takođe i odvojenu kanalizacionu mrežu. Zbog moguće nadogradnje pogodna za investitore, neku veću porodicu. Uknjižena, svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

Šifra oglasa: 03-3911619
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506