

Luksuzan, tiho pozicioniran 3.0 stan ID#10441

Cena: 1.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Milana
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 65
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3973158
Datum postavljanja oglasa: 29.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Kralja Milana (Preko puta Starog Dvora) – Luksuzan, tiho pozicioniran 3.0 stan (65 m²) Izdaje se kompletno i moderno renoviran, svetao trosoban stan površine 65 m², smešten na vrhunskoj lokaciji u ulici Kralja Milana, direktno preko puta Starog Dvora. Stan se nalazi na 1. spratu održavane zgrade sa liftom. Iako se nalazi u samom srcu grada, stan je dvorišno orijentisan, izuzetno sunčan i potpuno izolovan od gradske buke. Struktura i raspored: Ulazni deo: Prostran hodnik sa garderobnom nišom i elegantnim staklenim vratima koja vode ka dnevnom boravku. Dnevni boravak i trpezarija: Velika, svetla dnevna soba ima izlaz na dugačku lođu duž dnevne i spavaće sobe, a na dugoj strani se nadovezuje na trpezarijski deo. Kuhinja: Moderno opremljena kuhinja sa mašinom za pranje sudova i svim pratećim aparatima i novim posuđem. Spavaći blok (2 sobe): Glavna spavaća soba sa bračnim krevetom i velikim garderoberom. Druga (manja) spavaća soba sa kvalitetnim krevetom na izvlačenje i garderoberom. Lođa: Velika lođa na koju se izlazi iz dnevne sobe, a proteže se duž dnevnog boravka i manje spavaće sobe. Kupatilo: Moderno kupatilo sa neograničenom toplom vodom, odvojenim predkupatilskim prostorom u kome se nalazi kombinovana mašina za pranje i sušenje veša. Grejanje: Centralno (gradska toplana) + 2 inverter klima uređaja za dodatnu kontrolu temperature u letnjem periodu. Uslovi zakupnine: Depozit: Obavezan u visini jedne mesečne kirije Period zakupa: Minimum godinu dana Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

