

██ EKSKLUZIVNA PRODAJA - PORODIČNE STAMBENE ZGRADE SA POMOĆNIM OBJEKTOM, GARAŽOM I UREĐENIM DVORIŠTEM U ZAJEČARU

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zaječar (Srbija, Zaječar)

Kvadratura: 303

Površina zemljišta: 411

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3893475

Datum postavljanja oglasa: 20.06.2026

Kontakt: GARANT NEKRETNINE

Telefon: 0642695692



Dodatne informacije:

Terasa, Garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

██ Lokacija: Centar, Zaječar ██ Cena: 170.000 € ██ Površina placa: 411m² ██ Porodična stambena zgrada 1: 198m² ██ Porodična stambena zgrada 2: 61m² ██ Pomoćni objekat: 44m² ██ Garaža: 41m² ██ Uknjiženo ██ Vlasništvo 1/1 ██ Kontakt: 064/269-5692 ██ Reg. br. posrednika: 1821 Na prodaju jedinstvena nekretnina u samom centru Zaječara, smeštena na parceli površine 411m². Kompleks čine dve porodične stambene zgrade, pomoćna zgrada i garaža, što ovu ponudu čini idealnom kako za veću porodicu, tako i za kupce koji traže mogućnost kombinovanja stanovanja i poslovnog prostora. Glavna porodična stambena zgrada površine 198m² prostire se na dve etaže i odlikuje se prostranim i funkcionalnim rasporedom. Enterijer odiše toplinom doma zahvaljujući kvalitetnom parketu, masivnom drvenom stepeništu i velikim prozorima koji obezbeđuju obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu pažnju privlači moderno renovirana kuhinja sa trpezarijom i šankom, koja predstavlja centralno mesto okupljanja porodice. Dnevni boravak i spavaće sobe su komfornih dimenzija, dok balkon pruža pogled na uređeno dvorište puno zelenila. Manja porodična stambena zgrada površine 61m² predstavlja odličan dodatni stambeni prostor za članove porodice, goste ili mogućnost izdavanja. Glavna porodična stambena zgrada (198m²) ✓ PVC spoljašnja stolarija ✓ Drvena unutrašnja stolarija ✓ Parket i broski pod ✓ Etažno grejanje ✓ Bez dodatnih ulaganja Manja porodična stambena zgrada (61m²) ✓ Drvena spoljašnja i unutrašnja stolarija ✓ Laminat, pločice i broski pod ✓ Etažno

grejanje Jedna od najvećih vrednosti ove nekretnine jeste pažljivo uređeno i održavano dvorište. Bogato zelenilo, ukrasno drveće, cveće i prirodni hlad stvaraju prijatan ambijent za odmor i boravak na otvorenom. Pomoćna zgrada površine 44m² pruža brojne mogućnosti korišćenja. Garaža površine 41m² omogućava bezbedno parkiranje vozila i dodatni prostor za skladištenje. ✓
Gradski vodovod ✓ Gradska kanalizacija ✓ Etažno grejanje ✓
Asfaltiran prilaz ✓ Centar grada

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555