

Kać kuća-388m2

Cena: 147.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kać (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 388

Površina zemljišta: 346

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3806099

Datum postavljanja oglasa: 11.03.2026

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

ODLIČNA PRILIKA – KUĆA SA POSLOVNIM PROSTOROM U KAĆU

Na prodaju kuća na izuzetnoj lokaciji u Kaću, ulica Svetozara Miletića, idealna za poslovanje, stanovanje ili investiciju. Ukupna površina objekta iznosi 388 m², dok je plac u postupku preparcelizacije i iznosiće 346 m². Objekat je predat za legalizaciju. U prizemlju se nalazi lokal koji je trenutno u radu, kao i radionica, što omogućava nastavak ili razvoj različitih poslovnih delatnosti. Na spratu je stambeni prostor u sivoj fazi, koji budući vlasnik može urediti prema sopstvenim potrebama i željama. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i velikoj kvadraturi, nekretnina pruža veliki potencijal za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora, ali i za različite vrste delatnosti poput radionice, servisa, skladišta, kancelarija ili porodičnog stanovanja. Prednosti nekretnine: odlična i prometna lokacija u Kaću velika kvadratura objekta – 388 m² plac 346 m² (preparcelizacija u toku) lokal u radu + radionica u prizemlju stambeni prostor na spratu u sivoj fazi veliki potencijal za poslovanje ili investiciju Odlična prilika za preduzetnike, investitore ili porodice koje žele da spoje posao i stanovanje na jednoj lokaciji. Kontakt.060/423-30-33

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555