# SREMSKA KAMENICA - ČARDAK - 247m2 - 1700 evra

## Cena: 1.700,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 247
**Broj soba:** 5 soba i više
**Opremljenost:** Delimično namešten

Dodatne informacije:

Podno

Tekst oglasa:

Luksuzna kuća za izdavanje u Sremskoj Kamenici (Čardak)+++Agencijska oznaka kuće je 9117331, nalazi se u naselju Čardak u Sremskoj Kamenici, na perfektnoj lokaciji izdaje se  impresivni objekat koji pruža savremeni dizajn i spektakularan panoramski pogled na Novi Sad, udaljen svega 10 minuta vožnje od centra grada.Prostranost i funkcionalnost: Površina od 247 m² obuhvata tri prostrane spavaće sobe, uključujući glavnu sa privatnim garderoberom, elegantnu radnu sobu na galeriji, dva moderna kupatila, sofisticiranu kuhinju, trpezariju i raskošan dnevni boravak. Svaka terasa pruža zadivljujući pogled na grad, omogućavajući vam da uživate u prelepim zalascima sunca.Višenamenski podrum: Dizajniran da zadovolji različite potrebe, podrum je idealan za rekreativne aktivnosti, kao što su fitnes ili wellness prostor, ali i kao komercijalno skladište ili arhiva za poslovne svrhe. Kuhinja je potpuno opremljena najnovijim aparatima visokog kvaliteta, spremna da zadovolji i najzahtevnije kulinarske entuzijaste. Ostale prostorije su nenameštene, pružajući vam slobodu da ih uredite prema sopstvenom ukusu i potrebama.Vrhunski kvalitet gradnje garantuje vrhunsku energetsku efikasnost, optimizujući troškove grejanja i hlađenja, što doprinosi ekološkoj održivosti i smanjenju mesečnih računa.Privatni parking prostor ispred kuće može da primi do pet vozila, pružajući maksimalnu udobnost vama i vašim gostima. Moguća je i kombinacija parkinga sa dečijim igralištem ili montažnim bazenom i sl.Panoramski krov nudi ekskluzivni prostor za opuštanje sa neometanim pogledom na Novi Sad, stvarajući savršeno mesto za uživanje u toplim letnjim večerima.U slučaju dugoročnog zakupa, moguć je  dogovor oko kompletnog opremanja prostora prema vašim željama i potrebama.Na uvid je dostupan i kompletan projekat sa izgledom i 3D renderima, kako biste imali jasnu predstavu o budućem enterijeru. Za sva

**Šifra oglasa:** 03-3783998
**Datum postavljanja oglasa:** 17.02.2026

**Kontakt:** House Nekretnine, Novi Sad, Reg.Pos.br.200
**Telefon:** +381 21 546-645, +381 21 546-282

dodatna pitanja, slike i obilazak, stojim vam na raspolaganju.
Kontakt telefon 0611726522(House nekretnine, Novi Sad, Reg. br. 200)