

# Izdaje se ulični lokal 44m2 sa staklenim portalima

**Cena: 500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 44

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Prešernova, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan, funkcionalan ulični lokal površine 44m2, smešten u prometnom delu grada. Lokal se nalazi u prizemlju nove zgrade sa direktnim ulazom sa trotoara. Celom širinom lokala prostiru se veliki izlozi od poda do plafona, što obezbeđuje maksimalnu vidljivost brenda. Utrašnjost je organizovana kao jedna prostrana celina, lako prilagodljiva različitim delatnostima. Posедује mokri čvor. Grejanje i hlađenje je na inverter klimu. Zbog svoje pozicije lokal je idealan za Showroom, specijalizovanu maloprodaju, uslužne delatnosti, modernu kancelariju ili predstavništvo. Lokal ima visok plafon (3m+) što omogućava formiranje manjeg galerijskog prostora od strane vlasnika i u tom slučaju kirija bi se u dogovoru sa vlasnikom povećala. Lokal se izdaje nenamešten. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3807959

**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555