

# Impozantna nekretnina, centar Kragujevca - vila, površine 302 m2

**Cena: 279.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Dr Ilije Kolovića  
**Kvadratura:** 302  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2988028  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju Impozantna nekretnina, smeštena u samom centru grada Kragujevca sa pogledom na glavnu crkvu, pruža putnicima divan boravak i iskustvo prvoklasnog smeštaja. Prostire se na 302 m<sup>2</sup> površine i sadrži ukupno 6 klimatizovanih soba, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Svaka soba je opremljena sa dva udobna kreveta i televizorom, obezbeđujući opušajući boravak za vaše goste. Međutim, dragulj ove kuće je nesumnjivo soba na vrhu, koja se ponosi luksuznim dakuzijem i zadivljujućim pogledom na crkvu. Ulaz u kuću je kroz šarmantno ulazno područje, koje služi kao recepcija da srdačno dočeka vaše goste. Jedan sprat niže nalazi se prostrani deo koji nudi dodatni prostor za skladištenje, kao i mogućnost smeštaja, jer je takav da može da bude i preuređen i ima zaseban ulaz iz dvorišta. Kuća se sastoji iz suterena, prizemlja i dva sprata, izgrađena je 2008. godine i u dobrom je stanju, što vam omogućava da je odmah iskoristite ili prilagodite prema svojim željama. Tehnički je opremljena internetom, telefonom, satelitskom i kablovskom televizijom, a sigurnosno interfonom, video nadzorom i elektronskim vratima. Grejanje je na gas (radijatori). Gradska voda i kanalizacija, trofazna struja. Mogućnost zakupa parking mesta. Vlasnik 1/1. Uknjižena i ozakonjena. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555