Prelepa kuća sa pogledom na ceo grad i Dunav na samo 10 km od Novog Sada

Cena: 108.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Rakovac (Srbija, Beočin)

Ulica i broj: Cara Lazara 140
Kvadratura: 96
Površina zemljišta: 720
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Odlična kuća, za odmor i za život. Uknjižena kompletno kao stambeni objekat 1/1 na vlasnika. Održavana odlično na prelepoj lokaciji sa pogledom na ceo Novi Sad, Dunav. Do kuće se dolazi asfaltnim putem. Ceo plac je 720 m2 a bruto kuća 140 m2, neto kuća 96 m2 uknjižena. Kompletna infrastruktura gradska voda i kanalizacija, struja, mogucnost za uvođenje telekom interneta, IPTV ima prikljucak sproveden, mogućnost za uvođenje gasnih instalacija kuća pored ima gas. Trenutno je grejanje na drva ima kaljeva peć. Prednji deo placa je kuća sa bazenom, terasom i kolskim prilazom, a iza je šupa i šljivik sa dvadesetak mlađih stabljika šljive i dve višnje. Ima garažu/letnju kujnu sa prostorom 20 m2 i ostavom, na prizemlju dnevna soba, trpezarija i kupatilo. Na spratu dve sobe i drugo kupatilo. Sve sređeno održavano okrečeno. Bazen je 18 m2 površine, dubina 1,3-1,5m (6x3m). Vazduh čist, nalazi se na ruži vetrova, u delu Salaksije (Rakovac-Beočin) na 15 min (10 km) od Mercatora na Bulevaru Oslobođenja. Za dodatne slike i slike enterijera poslati poruku na Viber.

Šifra oglasa: 03-3886574
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2026

Kontakt: Boki
Telefon: 0612784072