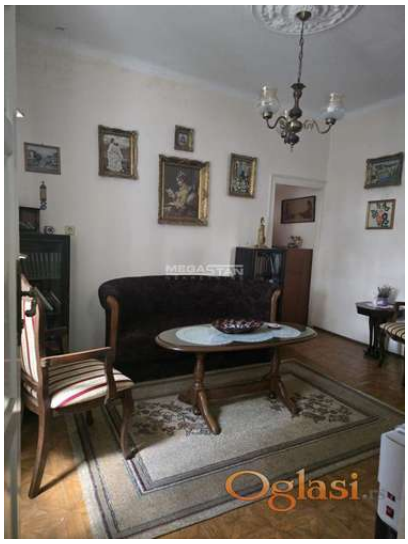
Zira, stan sa dvorištem i garažom

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Stanka Vraza
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan 2.-soban stan sa potencijalnom, u zgradi sa samo 2 stana. Nalazi se na I spratu, u mirnom delu centra grada, a u neposrednoj blizini TC Zira i Vukovog spomenika. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, dnevne i spavaće sobe. Iznad stana je tavanski prostor koji je moguće pripojiti stanu i relativno lakom adaptacijom dobiti dodatnu spavaću sobu. Površina tavanskog prostora, bez kosina mereno, je 12 kvm. Sa kosinama oko 18 kvm. Stan je trostrano orjentisan. Pogled iz dnevne i spavaće sobe je prema mirnoj ulici i osunčan je tokom celog dana. Pogled iz kuhinje i trpezarije je okrenut na suprotnu stranu, a kupatilo je okrenutno bočno i ima sopstvenu ventilaciju. Stan je uknjižen, merene površine 69 kvm bez tavana, dok je merena površina sa tavanom 81 kvm. Pogodan je i za kupce koji bi nekretninu kupili putem stambenog kredita. Dodatnu pogodnost predstavlja činjenica da idealna polovina dvorišta ispred zgrade pripada stanu, kao i garaža isped koje može biti i dodatno parking mesto. Ovakva vrsta nekretnine je potencijalno pogodan i investiciono. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3929683
Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322