Blok 3, Studentska, 77m2+10, 3.0 ID#3699

Cena: 348.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 3 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Studentska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude uknjižen, namešten i odmah useljiv trosoban stan, koji je u vlasništvu 1/1, korisne površine 86,7 m 2 (uknjižene površine 77 m 2), sa CG, na II spratu zgrade (od ukupno V spratova). Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarijskog dela, kuhinje, dve prostrane spavaće sobe, kupatila, toaleta, lođe, terase, ostave. Stan je kompletno renoviran pre 3 godine (voda, struja, kanalizacija, stolarija, ulazna i sobna vrata, parket, pločice, komarnici, sve). Stan ne zahteva nikakva ulaganja. Orijentisan je ka parku, tako da imate osećaj da ste negde van grada, u prirodi. Stan poseduje i pripadajući podrum koji ima oko 4m2. Zgrada je starije ali vrlo kvalitetne gradnje, redovno održava i ne poseduje lift. Ispred zgrade se nalazi više igrališta za decu, kao i parking placeva namenjenih za stanare obližnjih zgrada (parkinzi nisu zonirani). Mikrolokacija je odlična. U neposrednoj blizini se nalaze vrtići, škole, parkovi, marketi, dom zdravlja, Stari i Novi Merkator, sportski centar 11 April, Institut za majku i dete,veliki broj linija gradskog prevoza je u neposrednoj blizini zgrade. Stan se prodaje zbog preseljenja porodice u inostranstvo. Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3999308
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282