

# Kalemegdan, Stari Grad ID#8473

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 38  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3660121

**Datum postavljanja oglasa:** 09.10.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Cara Uroša, Klima

Tekst oglasa:

U živom delu centra grada, na lokaciji sa velikim protokom pešaka i turista. Lokal sa izlogom orijentisanim ka ulici i ulazom direktno sa ulice. Izlog površine 6 m<sup>2</sup>. Kompletno i kvalitetno renoviran. Nove instalacije i oprema. FI sklopka. Trofazna struja. Zasebno, savremeno brojilo. Električna brava sa interfonom. Panik svetla. Video-nadzor. Klima. Stara gradska zgrada, fasada očuvana. Pogodan za različite delatnosti: kladionicu, salon venčanica, frizerski salon, stomatološku ordinaciju, menjačnicu i druge uslužne delatnosti. Odlična investicija na lokaciji koja drži vrednost. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555