Kalemegdan, Stari Grad ID#8473

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalemegdan (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 38
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3660121
Datum postavljanja oglasa: 09.10.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Cara Uroša, Klima

Tekst oglasa:

U živom delu centra grada, na lokaciji sa velikim protokom pešaka i turista. Lokal sa izlogom orijentisanim ka ulici i ulazom direktno sa ulice. Izlog površine 6 m². Kompletno i kvalitetno renoviran. Nove instalacije i oprema. FI sklopka. Trofazna struja. Zasebno, savremeno brojilo. Električna brava sa interfonom. Panik svetla. Video-nadzor. Klima. Stara gradska zgrada, fasada očuvana. Pogodan za različite delatnosti: kladionicu, salon venčanica, frizerski salon, stomatološku ordinaciju, menjačnicu i druge uslužne delatnosti. Odlična investicija na lokaciji koja drži vrednost. Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .