

# Novogradnja, Pravni fakultet

**Cena: 97.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Trg kralja Aleksandra Ujedinitelja  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 50  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji, na najtraženijoj i atraktivnoj lokaciji u blizini Pravnog fakulteta. Stan se nalazi u stambenoj zgradi Po (-2)+Po(-1)+P+8. Zgrada se gradi po visokim standardima. U blizini su Pravni i Ekonomski fakultet, škole, vrtići i mnogobrojni ugostiteljski objekti koji olakšavaju svakodnevnicu. Idealna nekretnina za porodično stanovanje i izdavanje. Stan je po strukturi jednoiposoban, uknjižene kvadrature 50,04m<sup>2</sup>, nalazi se na četvrtom spratu u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog dela, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, degažmana, kupatila i terase. Prostorije su funkcionalne i lepo raspoređene. Na podovima je tarket, PVC stolarija, etažno grejanje, inverter klima. Uknjižen, čisto vlasništvo 1/1. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Kupci prve nepokretnosti imaju mogućnost povratka PDV-a. Rok završetka radova je u Martu 2025.godine. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo nase ponude, za više informacija javite se i posetite nas sajt.

**Šifra oglasa:** 03-2865508  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555