STAN-POSLOVNI PROSTOR, PALILULA, 99kvm + MAGACIN 44kvm

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Bunuševca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3909651
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju multifunkcionalni prostor na Palilulu, pogodan za stanovanje, obavljenje svih vrsta poslovno-uslužne delatnosti, kancelarijski prostor, ordinacije, a svakako i odlična prilika za rentiranje. Stan-poslovni prostor ukupne površine 99m2. Po strukturi je četvorosoban (Su+P), u prizemnom delu postoje dva ulaza, sa ulice i iz dvorišta. Prizemnlje je po strukturi trosobno, sastoji se od ulaznog degažmana, višemanense dnevne sobe sa delom za trpezariju i kuhinju, dve spavaće sobe i kupatila, kompletan prostor je prilagođen i koristi se kao poslovni prostor. U suterenskom delu smeštena je sala za sednice. Objekat je starije, kvalitetne gradnje, kompletno renoviran po visokim standardima, spoljna ALU i PVC stolarija, podne obloge od keramike, DAIKIN invertna klima, ugradna rasveta i ostalo... U dvorištu se nalazi i magacinski prostor od 44m2, sastoji se od dve prostorije, sa vodovodnom i elekrtro instalacijama. Uknjiženo, čisto vlasništvo. Za više informacija slobodno pozovite.