

# Izuzetna lokacija - mereno 85m2 ID#135209

**Cena: 244.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Brdovita  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3827296  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.03.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER  
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD  
**Telefon:** 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan površine 85m2 (uknjiženo 69m2), jugozapadne orijentacije, svetao i funkcionalno organizovan. Ako se uzme realna površina odnos je 2870/m2 , što je povoljno u odnosu na lokalitet, opremljenost i stanje stana. Struktura: 2 spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja, trpezarija, veliko predsoblje sa garderoberima, kupatilo + poseban toalet, ostava i zastakljena terasa. Stan se izdvaja po izuzetno praktičnom rasporedu - veliko predsoblje sa ugradnim garderoberima u potpunosti rasterećuje sve sobe, bez potrebe za dodatnim plakarima. Prodaje se sa nameštajem rađenim po meri, ostaje: kuhinja, američki plakar, garderoberi, elementi u kupatilu i WC-u, vitrine i komode. Kupujete stan + gotov enterijer bez dodatnih ulaganja, osim higijenskog krećenja. Dodatno: PVC stolarija sa komarnicima, interfon, 5G internet, podrum i biciklama. Lokacija: U krugu od 200m nalazi se kompletna infrastruktura - škole, vrtići, prodavnice, kao i Ada Mall, Tempo i Lidl. Odličan izbor za porodičan život ili kao dugoročna investicija. Retko u ponudi. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555