

# Zvezdara, Mali Mokri Lug, Jovana Erdeljanovića, 5.0, 170m2

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Jovana Erdeljanovića  
**Kvadratura:** 170  
**Površina zemljišta:** 400  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133517, 4a, spratna, struja, kanalizacija, terasa, garaza, podrum. KUĆA SA 3 ZASEBNA STANA I VISOKIM PRIHODOM OD IZDAVANJA - MALI MOKRI LUG Na prodaju odlična investiciona nekretnina u Malom Mokrom Lugu, ulica Jovana Erdeljanovića. Kuća je organizovana kao 3 potpuno zasebna jednoiposobna stana, površine oko 45 m<sup>2</sup> po stanu, sa zasebnim ulazima. Sva tri stana su kompletno nameštena i opremljena i već nekoliko godina se uspešno izdaju putem Airbnb-a. Prihod: oko 2.250 € mesečno / 27.000 € godišnje 3 stana: oko 45 m<sup>2</sup> po stanu Plac: 353 m<sup>2</sup> Uknjiženo: 116 m<sup>2</sup> Zasebni ulazi Nameštaj i oprema ulaze u cenu Uređeno dvorište Odlična prilika za investitora koji želi nekretninu sa visokim prihodom od izdavanja i već razrađenim modelom poslovanja. Za više informacija i zakazivanje gledanja - pozovite. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3957749  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.09.2026  
**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554  
**Telefon:** 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555