

# Izdaje se poslovni prostor od 170m<sup>2</sup> - Centar Novog Sada

**Cena: 1.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 170

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan i prostran lokal u samom srcu grada, na korak od pešačke zone. Prostor je idealan za klijente koji traže mirno radno okruženje sa vrhunskom tehničkom opremljenošću. Lokacija i struktura Lokacija: Strogi centar (u neposrednoj blizini pešačke zone). Pristup: Direktan ulaz sa ulice. Površina: 170 m<sup>2</sup>. Struktura: Veći deo prostora se nalazi u polusuterenu, što pruža odličnu izolaciju i privatnost. Tehničke karakteristike i oprema Lokal je građen po najvišim standardima, fokusiran na komfor i niske troškove: Grejanje: Podno grejanje na toplotne pumpe (visoka energetska efikasnost). Klimatizacija: Centralni sistem klimatizacije (ravnomerno hlađenje celog prostora). Osvetljenje: Adaptirano za radne prostore. Namena Zbog svoje pozicije i rasporeda, prostor je savršen za mirne delatnosti: IT kompanije (programerski biroi, coworking). Zdravstvene ustanove (poliklinike, laboratorije, ordinacije). Administrativni centri (dispečerski centri, agencije). Projektne biroe i slično. Kontakt i informacije Za više detalja i zakazivanje obilaska, pozovite: 066 / 22 - 33 - 44 Ne propustite priliku da pozicionirate svoj biznis na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu uz minimalne troškove režija!

**Šifra oglasa:** 03-3866732

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555