Povoljno prodajem plac na Zlatiboru, 7km od centra, netaknuta priroda

Cena: 1.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Namena: Pogodno za vikendicu
Površina zemljišta: 5000
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Plac se nalazi ispod venaca Čigote, a sa četvrtog po veličini Zlatiborskog vrha Čuker pruža se prelep pogled na imanje. Parcela ima 28 ari, i nalazi se u opštini Alin Potok, Zlatibor. Smeštena u prelepom i netaknutom ambijentu prirode. Na parceli je dozvoljena gradnja objekata za odmor, što garantuje očuvanje prirodnog pejzaža i mira. U neposrednoj blizini (na 60ak metara) protiče potok u kome ima riba i rakova, a u okolini ima nekoliko izvora vode. Strujna mreža prolazi drugom stranom puta, na koji parcela ima direktan izlaz. Bandera se nalazi direktno na ulazu na plac. Parcela je udaljena oko 7 km od centra Zlatibora, a na 1.5km od naselja Gajevi. U blizini je nekoliko poznatih rančeva i domaćinstava koji pružaju smeštaj i ugostiteljske usluge. Do placa vodi 600 m pristojnog makadamskog puta. Put je inače ove godine proširen, a u delu kod placa je 4m širine. Planirano je asfaltiranje puta u skorijoj budućnosti. Postoji i opcija parcelisanja i kupovine manjeg dela parcele. Parcelisanje se brzo završava. Placevi od 10 ari: 1.400 evra po aru Placevi od 5-6 ari: 1.600 evra po aru. Cela parcela od 28 ari: 1.300 evra po aru. Vlasnik 1/1. Savršena prilika za ljubitelje prirode i one koji traže mir i tišinu u autentičnom planinskom okruženju. Ako ste ozbiljan kupac javite se, velike su šanse da ćemo se dogovoriti. Kontakt: +381 65 8655784 Участок 28 соток на Златиборе – нетронутая природа, идеально для отдыха Продается участок 28 соток в муниципалитете Алин-Поток, Златибор, расположенный в прекрасной и нетронутой среде Природного парка. На участке разрешено строительство только объектов для отдыха, строительство многоэтажных зданий невозможно, что гарантирует сохранение природного пейзажа и тишины. В непосредственной близости протекает ручей, а вокруг есть несколько источников воды. Участок находится у подножия

Šifra oglasa: 03-3434722
Datum postavljanja oglasa: 30.03.2025

Kontakt: Marko
Telefon: +381 65 8655784

хребта Чигота, а с вершины Чукер открывается прекрасный вид на владение. Электросеть проходит рядом, а участок имеет прямой выход на дорогу. Расстояние до центра Златибора всего 7 км. Собственник 1/1. Рядом находятся несколько известных ранчо и хозяйств, предлагающих жилье и ресторанные услуги. К участку ведет 600 метров хорошей грунтовой дороги, которая в ближайшем будущем планируется к асфальтированию. В этом году дорога была расширена, и в районе участка ее ширина составляет 4 метра. Возможна разбивка участка и покупка меньшей части. Для серьезных покупателей возможен торг. Отличная возможность для любителей природы и тех, кто ищет тишину и покой в аутентичной горной обстановке. Контакт: +381 65 8655784 28-Are Plot on Zlatibor – Untouched Nature, Ideal for Relaxation A 28-are plot is for sale in the municipality of Alin Potok, Zlatibor, located in the beautiful and untouched surroundings of the Nature Park. Only holiday homes are allowed on the plot, while multi-story buildings are not permitted, ensuring the preservation of the natural landscape and tranquility. A stream flows nearby, and there are several water springs in the surrounding area. The plot is situated beneath the Čigota mountain range, and from the top of Čuker, there is a stunning view of the property. The power grid runs nearby, and the plot has direct access to the road. It is only 6 km from the center of Zlatibor. Ownership 1/1. Several well-known ranches and rural households offering accommodation and hospitality services are nearby. A 600-meter-long, well-maintained gravel road leads to the plot, with plans for asphalt paving in the near future. This year, the road was widened to 4 meters near the plot. There is also a possibility of subdividing the plot and purchasing a smaller portion. A perfect opportunity for nature lovers and those seeking peace and quiet in an authentic mountain setting. Contact: +381 65 8655784