

# Zemun, Cara Dušana, 2.0, za sređivanje, retko u ponudi ID#10509

**Cena: 139.900,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 52  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3871554  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U Zemunu, u popularnoj ulici Cara Dušana, u blizini Zemunskih kapija, nalazi se ovaj dvosoban stan za prodaju. Smešten je na prvom spratu uredne i održavane zgrade, na kojoj je urađena termoizolaciona fasada. Infrastruktura je dobra, u neposrednoj blizini se nalaze, kafići, restorani, škole, fakulteti, prodavnice, marketi, kao i svi ostali neophodni sadržaji za ugodan i lagodan život. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična, zahvaljujući mnogobrojnim autobuskim linijama prevoza, kao i blizini auto-puta i Pupinovog mosta. Stan je dobrog rasporeda i sastoji se od: hodnika iz kog se ulazi u svaku prostoriju, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka i sobe. Stanje je izvorno, za sređivanje. Kaljeva peć između soba. Mogućnost grejanja obe sobe sa tom peći. Stan nije uknjižen-iz otkupa. Retko u ponudi! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555