

# Izdaje se poslovni prostor u Cetinjskoj ulici, 150m2

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** CRVENI KRST - Šljaka (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 150

**Namena prostora:** Više namena



**Šifra oglasa:** 03-3578019

**Datum postavljanja oglasa:** 22.07.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155454

Dodatne informacije:

Cetinjska, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je kompletno renoviran poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji u Cetinjskoj ulici, nedaleko od centra grada, a u mirnom okruženju, idelano za kancelarijski rad, ordinaciju, IT firmu i slične delatnosti. Prostor se sastoji iz velike terase i dve etaže koje su povezane unutrašnjim stepenicama, površine po 75m2. Na oba nivoa su po tri kancelarije i jedno kupatilo. Grejanje je podno sa električnim kotlom na struju, a postoji mogućnost i priključenja na kotao na pelet ili toplotnu pumpu. Razvedena je instalacija za klima uređaje u svakoj prostoriji. Obezbeđeno je 4 parking mesta. Lokacija je pogodna za firme koje žele mirno, ali dostupno okruženje, sa brzom vezom ka svim delovima grada. Depozit je obavezan u visini kirije. Agencijsku uslugu plaćate jednokratno Vi kao zakupac, 50%. Javite se na broj agencije, očekujemo Vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555