

# Odlična garsonjera u izgradnji na TOP lokaciji!

**Cena: 105.040,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3524349  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2025

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam novi objekat u izgradnji na lokaciji bez buke i saobraćaja sa drvoredom u celoj ulici, sa svim potrebnim funkcionalnim sadržajima u neposrednoj blizini (veliki broj najbitnijih gradskih administrativnih i uslužnih objekata). Rok izgradnje: Avgust 2026. U neposrednoj blizini lokacije se nalazi više vrtića, dve osnovne škole i tri srednjoškolske gimnazije, što je čini poželjnom za današnje standarde modernog porodičnog stanovanja u gradu. Blizina gradskog zbivanja sa svim pogodnostima mirnog stambenog kvarta. Kvalitet same gradnje je prepoznatljiv, u pitanju je energetska efikasna zgrada dok se u samoj gradnji koriste vrhunski materijali, spoljnje oblaganje opeka i fundermax ventilisana fasada, drveni podovi vrhunskog kvaliteta, italijanska i španska keramika I klase, vrhunska uvozna sanitarija i kompletan Geberit program instalacije, ulazna sigurnosna vrata 220 cm visine u kombinaciji drvo-čelik, sobna vrata od medijapana 220 cm visine, klimatizacija, troslojna aluminijumska stolarija u antracit-sivoj boji sa niskoemisionim staklom punjena argonom (aluminijum - alumul), energetska efikasna zgrada (zid klima blok 25cm + stiropor 10cm + opeka, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + fundermax ploče, klima blok 25cm + stiropor 10 cm + demit), sika hidroizolacije, zvučna izolacija 3cm stiropora u plivajućem podu između stanova, lift kleman sa oblogom od vrhunske granitne keramike i aling experience elektrogalanterija. U sklopu zgrade će biti i biciklana. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povrata PDV-a, takođe moguće je kupiti ovu nekretninu putem stambenog kredita. Stan je ulično orijentisan. Pozovite nas već danas. Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555