

# Fina porodična kuća, 80m<sup>2</sup>, pr+1, plac 366m<sup>2</sup>, sa celokupnim imanjem od 3.7ha, Krastavče

**Cena: 25.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gadžin Han (Srbija, Gadžin Han)

**Ulica i broj:** Gadžinhanska  
**Kvadratura:** 150  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa celokupnim imanjem od 3,7ha u selu Krastavče u opštini Gadžin Han. Nalazi se u Zaplanjskoj brdovitoj šumskoj regijiji, koja je prepoznatljiva po čistom vazduhu i prirodnoj lepoti, prepuna rečica i planinskih izvora. Odlična za porodični život i odmor, a oko 25 km udaljena od grada. Kuća je ukupne bruto površine 150m<sup>2</sup>, upisane 80m<sup>2</sup>, ( preuzeta iz zemljišnih knjiga), spratnosti pr+1. Nalazi se na placu ukupne površine 3,66 ara. U prizemlju se nalaze podrumске prostorije i garaža. Do sprata vode spoljašne stepenice. Gornja etaža se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom i dve spavaće sobe. Kuća je kvalitetne starije gradnje, u izvornom stanju. Iziskuje unutrašnja i spoljašna ulaganja. Spoljna stolarija je drvena, u kuhinji i kupatilu izvorna keramika, podovi su obloženi drvenim patosom. Ima trofaznu struju ( privremeno objavljena), vodu iz seoskog vodovoda, kao i bunar sa hidroforom, kanalizacija je septička jama. Vlasnik prodaje oko 2,2ha šume, voćnjak oko 1ha, pašnjak i njivu oko 45 ari. Objekat je čista svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

**Šifra oglasa:** 03-3396120  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2025

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007