Prodajem renoviranu kucu u Kotoru - Skaljari

Cena: 445.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Škaljari (Crna Gora, Kotor)

Kvadratura: 110
Broj soba: 2 sobe
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano



Šifra oglasa: 03-3304565
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2024

Kontakt: Luxury Adriatic
Telefon: +38267086602

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem renoviranu kucu u Kotoru – Skaljari. Objekt se nalazi samo 10 minuta hoda od mora i Starog grada. Ova jedinstvena kuća, stara preko 200 godina, potpuno je renovirana kako bi spojila povijesni šarm s modernim sadržajima. Karakteristike nekretnine: – Ukupna stambena površina – 110 m2 – Prizemlje (53 m2): Kuhinja s blagovaonicom (23 m2), dnevni boravak (21 m2), kupaonica (3 m2) – Prvi sprat (57 m²): dvije spavaće sobe (svaka po 21 m2), kupaonica (7 m2), hodnik – Tehnička etaža: 50 m2 – Otvoreni prostor: dvorište (40 m2), terasa (30 m2), ljetna kuhinja (10 m2) Opis: – Kompletna unutarnja adaptacija: nove betonske i gips-kartonske pregrade, restaurirano kameno zidanje s hidroizolacijom u prizemlju – Ažuriran međuetažni strop, unutarnje stepenište – Novo krovište s potpunom izolacijom, sustavom odvodnje i novim crijepom – Postavljeno podno grijanje u cijeloj kući (na daljinsko upravljanje), kompletno ažuriran električni, vodovodni i kanalizacijski sustav – Nova ljetna kuhinja i metalne stepenice koje vode na sprat Dodatne karakteristike: – Moderni sadržaji: Wi-Fi, inverter klima uređaji, video nadzor Zgodna lokacija. 10 minuta hoda do mora i blizina svih sadržaja Starog grada Kotora