

EKSKLUZIVNA PRODAJA-polovina vile sa 2 apartmana u centru Mataruške Banje

Cena: 180.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mataruška Banja (Srbija, Kraljevo)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA: Polovina vile sa 2 opremljena apartmana u centru Mataruške Banje Na prodaju je izuzetna nekretnina koja predstavlja savršenu investiciju ili luksuzan prostor za život i odmor. Predmet prodaje je kompletna, zasebna polovina vile u samom srcu Mataruške Banje, koja se sastoji od dva nezavisna, moderno opremljena i uveliko razrađena apartmana za izdavanje ("stan na dan"). Lokacija bez premca: Strogi centar: Nalazi se direktno preko puta centralnog parka i banjskog kupališta. Lokacija je trajna vrijednost koja se ne može zamijeniti. Odlična povezanost: Svega 7 km od Kraljeva i u neposrednoj blizini istorijskog manastira Žiča. ***STRUKTURA I SADRŽAJ NEKRETNINE:** Nekretninu čine dva potpuno namještena apartmana ukupne funkcionalne površine, smještena u prelijepom objektu prepoznatljivog izgleda (fasada sa ukrasnim elementima, prostrano prilazno stepenište sa balustradom). 1. Apartman 1 (M.&B. Luks) — 35 m² Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa modernom ugaonom garniturom na razvlačenje i trpezarijskim dijelom. Kompletno opremljena kuhinja sa ugradnim elementima i tehnikom (ploča, frižider, mikrotalasna). Sopstveni ugrađeni balkon sa pogledom na okruženje. Kompletno klimatizovan. 2. Apartman 2 (M.&B. Luks 2) — 30 m² Elegantno uređen prostor sa udobnim francuskim ležajem i dodatnom garniturom za odmor. Luksuzno opremljeno kupatilo sa modernom keramikom i dizajnerskim umivaonikom. Direktna izlaza na prelijepo uređenu, ograđenu baštu (vrt) i veliku terasu, idealnu za privatnost i opuštanje. Kompletno klimatizovan. ***KLJUČNE PREDNOSTI ZA KUPCA (INVESTICIJA):** Uhodan i profitabilan biznis: Apartmani se prodaju potpuno namješteni i opremljeni do najsitnijih detalja. Budući vlasnik preuzima već izgrađen brend

Šifra oglasa: 03-3869398
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: * *
Telefon:

(Instagram: @apartmani_mblux) i vrhunske Booking.com profile sa fantastičnim ocjenama (9.4 i 9.9), što znači da biznis donosi profit od prvog dana. Privatni parking: U okviru dvorišta obezbijeden je i uknjižen besplatan privatni parking za vozila. Stanje objekta: Nekretnina je novije gradnje, vrhunski održavana, bez ikakvih potrebnih ulaganja. Odlična izolacija, kvalitetna stolarija i luksuzan enterijer. Fleksibilnost: Može se koristiti kao jedinstvena cjelina za život veće porodice ili nastaviti kao odličan izvor stabilnih mjesečnih prihoda kroz turizam. CIJENA: Po dogovoru / Na upit Za sve informacije, uvid u dokumentaciju (vlasništvo 1/1) i zakazivanje termina za gledanje nekretnine, kontaktirajte direktno vlasnika: Telefon: 065/28-33-760 Instagram profil biznisa: @apartmani_mblux

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555