

# Zlatibor, Palisad, 37m2 ID#3283

**Cena: 64.750,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Zlatibor (Srbija, Čajetina)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 37  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u centru Zlatibora u naselju Palisad Veoma atraktivna lokacija na par stotina metara od crkve i Kulturnog centra, na samo 5 minuta od jezera, a opet izdvojeno od gradske buke U blizini Luna parka i Titove vile, okruženo zelenilom sa prelepim pogledima Stan ima 37m2 Nalazi se na 4 spratu nove zgrade sa 5 spratova Stanarima je dostupan restoran u okviru zgrade Izuzetan kvalitet korišćenog materijala, između ostalog i termoizolacionog materijala, omogućava ovoj zgradi da ispuni sve kriterijume energetske efikasnosti Stan je po strukturi 1.5 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase Kvalitet materijala korišćenih u stanu je takođe na vrhunskom nivou (unutrašnja stolarija - prirodno drvo, hrastov parket, granitna keramika u kupatilu, aluminijumske roletne sa elektro pogonom) Grejanje -Etažno na struju Parking u okviru zgrade Na ovoj lokaciji trenutno u ponudi imamo i druge stanove različitih kvadratura (37m2 - 67m2) i struktura (1.5sobni, 2.5sobni, 3.5sobni) Uknjižen Cena - 1750evra + PDV Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you an apartment in the center of Zlatibor in the Palisad neighborhood A very attractive location a few hundred

**Šifra oglasa:** 03-2938067

**Datum postavljanja oglasa:** 29.02.2024

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

meters from the church and the Cultural Center, only 5 minutes from the lake, yet separated from the city noise Near Luna Park and Tito's Villa, surrounded by greenery with beautiful views The apartment has 37m2 It is located on the 4th floor of a new building with 5 floors A restaurant within the building is available to tenants The exceptional quality of the materials used, including thermal insulation materials, enables this building to meet all energy efficiency criteria The structure of the apartment is 1.5 rooms and consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace. The quality of the materials used in the apartment is also at the highest level (interior carpentry - natural wood, oak parquet, granite ceramics in the bathroom, aluminum blinds with electric drive) Heating - Floor-to-ceiling with electricity Parking At this location, we currently offer other apartments of different square footage (37m2 - 67m2) and structures (1.5-room, 2.5-room, 3.5-room) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам квартиру в центре Златибора в районе Палисад. Очень привлекательное место в нескольких сотнях метров от церкви и Культурного центра, всего в 5 минутах от озера, но вдали от городского шума. Рядом Луна-парк и вилла Тито, в окружении зелени с прекрасными видами. Квартира 37м2. Расположена на 4 этаже новостройки 5 этажей. Арендаторам доступен ресторан в здании. Исключительное качество используемых материалов, в том числе теплоизоляционных, позволяет этому зданию соответствовать всем критериям энергоэффективности. Структура квартиры 1,5 комнаты и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и террасы. Качество используемых в квартире материалов также на высшем уровне (внутренние столярные изделия - натуральное дерево, дубовый паркет, гранитная керамика в ванной комнате, алюминиевые жалюзи с электроприводом). Отопление - от пола до потолка с электричеством. Парковка По этому адресу в настоящее время мы предлагаем другие квартиры разной площади (37м2 - 67м2) и конструкции (1,5-комнатные, 2,5-комнатные, 3,5-комнатные). Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718