

# Dvoiposoban stan na N. Detelinari! Fantastican!

**Cena: 169.750,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3839428  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** TRG nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300504



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Ukoliko ste u potrazi za komfornim porodičnim stanom na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u ponudi imamo izuzetnu nekretninu za Vas. Predstavljamo vam dvoiposoban stan na Staroj Detelinari, u ulici Starine Novaka, u zgradi građenoj 2000. godine od strane investitora „Budućnost“, sa prepoznatljivom žutom fasadnom ciglom. Stan se nalazi na petom spratu od ukupno šest, u zgradi sa liftom, i u dobrom je održavanom stanju. Opremljen je PVC spoljašnjom stolarijom, drvenom unutrašnjom stolarijom, parketom i keramikom. Posebna prednost ove nekretnine je izuzetno funkcionalan i jasno definisan raspored prostorija, pri čemu su kuhinja i trpezarija fizički izdvojene od dnevnog boravka, a hodnik povezuje sve prostorije, tako da se u svaku ulazi direktno iz hodnika. Hodnik je vrlo praktičan i omogućava maksimalno iskorišćenje prostora ugradnjom plakara, cipelnika i dodatnih skladišnih elemenata. Dnevni boravak ima površinu od 20 m<sup>2</sup>, kuhinja sa trpezarijom 9 m<sup>2</sup>, jedna spavaća soba 12 m<sup>2</sup>, druga spavaća soba 9 m<sup>2</sup>, kupatilo 5 m<sup>2</sup>, odvojeni WC 2 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>, loda 2 m<sup>2</sup>, dok svaka od četiri ostave ima po 1 m<sup>2</sup>, što dodatno doprinosi komforu i organizaciji prostora. U okviru zgrade nalazi se zajednička biciklana, a uz ovu nekretninu se dobija i sopstvena tavanska prostorija. Lokacija je izuzetno povezana i nudi kompletnu infrastrukturu - na svega 150 metara nalazi se market Univerexport, na 100 metara Osnovna škola „Dositej Obradović“, dok su u neposrednoj blizini Detelinarska pijaca, pekare, mesare, kafići i ostali sadržaji. U blizini se nalaze i autobuska stajališta sa linijama 7, 7a, 13, 5 i 3, koje omogućavaju odličnu povezanost sa svim delovima grada. Za više informacija i zakazivanje razgledanja ove nekretnine, kontaktirajte naše agente prodaje i ne propustite priliku da obezbedite kvalitetan dom na izuzetnoj lokaciji.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555