

Zemun - Cara Dušana, 2.0, 58m², novogradnja 2023 ID#10511

Cena: 208.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3978974
Datum postavljanja oglasa: 07.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je dvoiposoban stan površine 58 m², uknjižen na 58 m², smešten u jednoj od atraktivnijih zona Zemuna, u ulici Cara Dušana, u delu bližem centru Zemuna. Stan se nalazi na 3. spratu od ukupno 5, u modernoj zgradi iz 2023. godine, sa liftom. Funkcionalan raspored prostorija obuhvata: ulazni hodnik, dnevni boravak kuhinju sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatilo dve lođe. Grejanje je na toplotne pumpe, što predstavlja značajnu prednost u pogledu energetske efikasnosti i troškova. Stan je izuzetno dobro očuvan, svetao i odmah useljiv, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Prodaje se sa nameštajem i stvarima, ali kupovina bez nameštaja je takođe moguća, u skladu sa dogovorom. Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove nekretnine. Stan se nalazi u delu Cara Dušana koji je bliži centru Zemuna, u neposrednoj blizini autobuske stanice sa linijama koje povezuju Zemun sa različitim delovima Beograda. U neposrednom okruženju nalaze se vrtić, osnovna škola i veliki Maxi, dok je Zemunski kej udaljen svega dve autobuske stanice. IDEALAN IZBOR ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU Odlična kombinacija novogradnje, funkcionalnog rasporeda, dve lođe, savremenog sistema grejanja i izuzetne lokacije čini ovaj stan odličnim izborom kako za život, tako i za investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555