

# Prelepa kuća na fantastičnoj poziciji

**Cena: 233.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 144

**Broj soba:** 5 soba i više



**Šifra oglasa:** 03-3879469

**Datum postavljanja oglasa:** 01.06.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212215500

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam prelepu kuću na fantastičnoj poziciji na Banstolu. Kao što možete da primetite sa fotografija, kuća je potpuno nova. Kuća se sastoji iz prizemlja (kupaćilo, tehnička prostorija (vešeraj), ostava ispod stepeništa, kuhinja, trpezarija, dnevna soba sa pogledom na galeriju), te sparta (galerija sa pogledom na dnevnu sobu, kupaćilo, 2 spavaće sobe i 2 terrace). Kuća je nova i legalizovana. Ukupna bruto površina je 219 m<sup>2</sup>, dok je neto površina 144m<sup>2</sup>. Kuća je priključena na struju, i ima svoj rezervoar za vodu od 10 m<sup>3</sup>, kao i septičku jamu. Na placu se nalazi i potpuno nova koliba veličine 35 m<sup>2</sup> sa malo merasom i dve prostorije (radionica i letnja kuhinja). Uz kolibu se nalazi ozidan rošvilj i prostor za odlaganje drva. Površina placa je 1 470 m<sup>2</sup>. Pozovite agente i pogledajte ovaj pravi mali raj!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555