Jednoiposoban stan sa krovnom terasom i bazenom u modernom stambenom objektu sa povraćajem PDV-a na Panteleju ID#8571

Cena: 128.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 106
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u modernoj novogradnji prilagođenoj savremenim zahtevima porodice na Panteleju. Površine je 54,5m2+50,98m2 terase, nalazi se na IV spratu u zgradi spratnosti sa liftom. Struktura stana: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom,spavaća soba, toalet, kupatilo i velika krovna terasa sa bazenom. U gradnji se koriste najkvalitetniji materijali koji su u skladu sa svim evropskim standardima i zahtevima enegretske efikasnosti: zidovi od termo blokova, izolacija od stirpora 10cm debljine, pregradni zidovi između stanova debljine 25cm od blokova poboljšanih akustičnih performansi zvučne izolacije od 54 Db. U stanovima će biti postavljena PVC stolarija od Gealan šestokomornih profila, 4S niskoemisono dvostruko staklo, Roto okovi za spoljašnju stolariju, Supporta sobna vrata, na podovima će biti postavljen Tarkett višeslojni parket, u kupatilu pločice italijanskih proizvođača, Tece ugradni vodokotlić, Rosan sanitarna armatura i galanterija, invertor klime za grejanje i hlađenje. Postoji mogućnost kupovine parking mesta i to: na otvorenom 7000e, natkriveno 9000e. Nalazi se u delu grada koji se poslednih godina dosta infrastrukturno razvija i ima sve što Vam j epotrebno za udoban i kvalitetan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem:

Šifra oglasa: 03-3925663
Datum postavljanja oglasa: 22.07.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166498100