

# Sopot, Kosmaj, Sedlarska, 5.0, 346m<sup>2</sup>

**Cena: 750.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Ulica i broj:** Sedlarska  
**Kvadratura:** 346  
**Površina zemljišta:** 6700  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3886553  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133040, 67a, spratna, po + p + pk, terasa(2), uknjižen, garaza. \*\*\* IZUZETNA NEKRETNINA, RETKO U PONUDI \*\*\*  
Kvalitetno zidana, luksuzna kuća u jednom od najboljih delova Kosmaja. Uknjižena na 283m<sup>2</sup>, neto površina objekta iznosi 346m<sup>2</sup> (bruto 504m<sup>2</sup>), površina placa 67ari. U prizemlju je raskošan dnevni boravak od oko 45m<sup>2</sup> sa kaminom u funkciji, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba sa sopstvenim kupatilom i garderobom, gostinjski toalet i ostava. Kuću krasi i dve terase, natkrivena od 20m<sup>2</sup>, otvorena od 44m<sup>2</sup>. Na gornjem nivou je galerija, 3 spavaće sobe - svaka sa sopstvenim kupatilom, sauna u funkciji, garderobier. U prizemlju je i garaža za 2 vozila i radionica, dok je u podrumu pored ostave i tehnička prostorija, kao i cisterna za vodu. Velika površina placa pruža potpunu privatnost, kultivisana je sa velikom pažnjom i nastavlja se na šumu koja se spušta do potoka. Elitna lokacija, luksuzan objekat, mir i privatnost u neposrednom dodiru sa prirodom čine ovu nekretninu izuzetnom investicijom. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555