Prodaje se stan,Olimp ID#1780

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Olimp (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Fočanska
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

ZVEZDARA – UKNJIŽEN STAN 61 m² SA PRIVATNIM DVORIŠTEM
Na mirnoj i tihoj lokaciji na Zvezdari, u zoni porodičnog stanovanja, prodaje se svetao, ušuškan i veoma prijatan stan, uknjižen na 61 m². Nekretninu čine 40 m² stambenog prostora i 21 m² potpuno uređenog privatnog dvorišta – retkost i posebna vrednost za ovaj deo grada. Zgrada raspolaže parking prostorom za stanare. Stan je sveže renoviran i okrečen modernom travertino tehnikom i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Unutrašnji prostor je funkcionalno i veoma lepo organizovan: zasebna spavaća soba, prostrano kupatilo i dnevni boravak povezan sa trpezarijskim i kuhinjskim delom. Svaki kvadrat je pažljivo iskorišćen, tako da stan pruža osećaj komfora i većeg prostora nego što sama kvadratura sugeriše. Poseban adut nekretnine je privatno dvorište od 21 m² – mali zeleni kutak usred grada, potpuno uređen i spreman za uživanje. Opremljeno je baštenskim setom i ambijentalnom LED rasvetom, kako bi čuvene zvezdarske noći bile još lepše. Stan se nalazi u maloj zgradi sa svega tri sprata, u izuzetno mirnom okruženju. Za dodatni komfor tu su podno grejanje, video-interfon i veoma niski mesečni troškovi. Stan je svetao, topao i prijatan tokom čitavog dana. Lokacija predstavlja odličan spoj mira, zelenila i dobre povezanosti sa ostatkom grada. Blizina Zvezdarske šume donosi prirodu gotovo na kućni prag, dok su u neposrednoj blizini Cvetkova pijaca, Lidl, Gomex, SC Olimp, škole, vrtići i gradski prevoz. Stan je posebno pogodan i za vlasnike kućnih ljubimaca – sopstveno dvorište pruža ljubimcima prostor za boravak na otvorenom, a vlasnicima mogućnost da zajedno uživaju u svom zelenom kutku.

Šifra oglasa: 03-3948028
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: GRUJIĆ NEKRETNINE Reg. br. 1528
Telefon: 063/316503

UKRATKO: - Uknjižen na 61 m² - 40 m² stambenog prostora + 21 m² privatnog dvorišta - Zasebna spavaća soba - Prostrano kupatilo - Dnevni boravak sa trpezarijskim i kuhinjskim delom - Potpuno uređeno privatno dvorište - Baštenski set i ambijentalna LED rasveta - Parking prostor u okviru zgrade za stanare - Podno grejanje - Video-interfon - Sveže renoviran - Izuzetno male režije - Blizina Zvezdarske šume - Odlična povezanost sa gradom Idealan dom za one koji žele mir, zelenilo i sopstveno dvorište – a da pritom ostanu u gradu. Posrednička naknada 2%