

# Kragujevac, industrijska zona - građevinsko zemljište 7611 m<sup>2</sup>, sa priključcima, građevinskom dozvolom i započetim objektima

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Dren (Srbija, Beograd, Lazarevac)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 7611

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3904368

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0346195207



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju plac u Kragujevcu, gradsko građevinsko zemljište, površine 7611 m<sup>2</sup>, dimenzija 40m x 200m, u industrijskoj zoni, pogodan za izgradnju industrijskih, proizvodnih i magacinskih hala i pratećih objekata. Priključena je struja i voda, na istom je započeta gradnja hale i urađen temelj, postoji celokupan projekat i upisana je predbeležba: ostale zgrade - I.(prva) faza proizvodno poslovnog objekta - hala za montažu aluminijumske stolarije sa aneksom za kancelarije i ima odobrenje za gradnju, uplaćene su takse za dozvolu za površinu ukupno 3300 m<sup>2</sup>, od čega je za halu po e-standardima površina od 3000 m<sup>2</sup>, a za anekse površina od 300 m<sup>2</sup>. Pored ove započete gradnje, na placu se nalazi i objekat sa mokrim čvorom, koji je opremljen za kancelariju i upisana je predbeležba: ostale zgrade - portirnica, koja ima odobrenje za gradnju, a površine je 32 m<sup>2</sup>. Plac se nalazi u blizini data centra, udaljen je nekih 700 m, a takođe je i u blizini auto puta Kragujevac- Batočina, kružni tok kod krsta. Vlasnik 1/1 i objekata i placa, koji je uknjižen. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555