# Ekskluzivna vila nove generacije! Moderna arhitektura i luksuz!

## Cena: 597.400,00 EUR



**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 182
**Površina zemljišta:** 321
**Broj soba:** 3 sobe
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U srcu porodičnog naselja, sakrivena iza diskretne fasade, nalazi se kuća koja pomera granice savremenog stanovanja. Projektovana od strane Modena Art Studia, ova nekretnina predstavlja sintezu estetike, funkcije i luksuza. U prizemlju se otvara impresivan open space dnevni boravak sa plafonom visine 7 metara – prostor koji doslovno diše svetlost. Minimalistička kuhinja i trpezarija sa direktnim izlazom na terasu i bazen kreiraju fluidan prelaz između unutrašnjeg i spoljnog života. Dodatnu funkcionalnost pružaju toalet i garaža koja ima i ulaz direktno iz kuće. Sprat je zamišljen kao intimna zona — master spavaća soba sa privatnim garderoberom i kupatilom odiše hotelskim komforom, dok dečija soba od 36m² nudi prostor za rast, igru i sanjarenje. Tu su još i dodatno kupatilo i praktična vešernica, diskretno uklopljena u ritam svakodnevnog života. Eksterijer je jednako promišljen kao i enterijer. Umesto klasičnog travnjaka, fokus je na uređenom dvorištu sa bazenom i pomoćnim objektom za tehniku – čisto, precizno, funkcionalno. Sve je podređeno stilu života koji ne trpi suvišno. Svaki detalj — od rasvete, preko tekstura, do rasporeda — nosi pečat dizajnerskog studija i pažljivo biranih materijala. Ova kuća nije samo mesto za život. Ona je stav. Više slika na našem sajtu! https://www.prodaja-nekretnina-novisad.rs/ Za više informacija, pozovite Sky 021 Nekretnine! 060/6-500-300 061/146-8-196 ID: 848

**Šifra oglasa:** 03-3608344
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2025

**Kontakt:** SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
**Telefon:** 0611468196