

# Ekskluzivna vila nove generacije! Moderna arhitektura i luksuz!

**Cena: 690.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 182  
**Površina zemljišta:** 321  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3608344  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.08.2025

**Kontakt:** BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021  
NEKRETNINE NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0611468196



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

U srcu porodičnog naselja, sakrivena iza diskretne fasade, nalazi se kuća koja pomera granice savremenog stanovanja. Projektovana od strane Modena Art Studia, ova nekretnina predstavlja sintezu estetike, funkcije i luksuza. U prizemlju se otvara impresivan open space dnevni boravak sa plafonom visine 7 metara - prostor koji doslovno diše svetlost. Minimalistička kuhinja i trpezarija sa direktnim izlazom na terasu i bazen kreiraju fluidan prelaz između unutrašnjeg i spoljnog života. Dodatnu funkcionalnost pružaju toalet i garaža koja ima i ulaz direktno iz kuće. Sprat je zamišljen kao intimna zona — master spavaća soba sa privatnim garderoberom i kupatilom odiše hotelskim komforom, dok dečija soba od 36m<sup>2</sup> nudi prostor za rast, igru i sanjarenje. Tu su još i dodatno kupatilo i praktična vešernica, diskretno uklopljena u ritam svakodnevnog života. Eksterijer je jednako promišljen kao i enterijer. Umesto klasičnog travnjaka, fokus je na uređenom dvorištu sa bazenom i pomoćnim objektom za tehniku - čisto, precizno, funkcionalno. Sve je podređeno stilu života koji ne trpi suvišno. Svaki detalj — od rasvete, preko tekstura, do rasporeda — nosi pečat dizajnerskog studija i pažljivo biranih materijala. Ova kuća nije samo mesto za život. Ona je stav. Više slika na našem sajtu! <https://www.prodaja-nekretnina-novisad.rs/> Za više informacija, pozovite Sky 021 Nekretnine! 060/6-500-300 061/146-8-196 ID: 848

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555