# Novogradnja, Jagodin mala, dvosoban, PDV, parking

## Cena: 131.310,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 2. proleterske brigade
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 52
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u Jagodin mali. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, ambulanta, Pantelejska crkva, kao i brojne trgovinske radnje. Stan ima 52,67m2 projektovane površine, po strukturi je dvosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa delom za trpezariju i kuhinju, spavaće sobe, kupatila i terase. Kvalitetna novogradnja od pouzdanog iznestitora koji posluje preko dvadesetpet godina na našem tržištu. Stambeno-poslovni objekat Po+P+5, modernog dizajna i visokog kvaliteta gradnje, alubond i demit fasada, spoljna PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama, podne obloge od tarketa i keramike renomiranih proizvođača, sanitarija vrhunskog kvaliteta, bešumni lift. Svaka stambena jedinica dobija invereter klimu u dnevnom boravku i norveške radijatore u spavaćim sobama. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povratka PDV-a, uz stan se može kupiti i parking mesto na praceli ili u podzemnoj garaži. Završetak radova lamele 1 se očekuje početkom 2027-me godine, a lamele 2 i 3, krajem 2027-me godine. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3909886
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466