Zemun - Izuzetan ID#826

Cena: 159.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Prvomajska
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 43
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Zgradica sa liftom, smeštena u samom parku, okružena zelenilom, zaštićena od buke i neposrednog zagađenja, na samo minut od prodavnica, pijace, pošte, parkinga (još uvek ima dovoljno mesta za parkiranje), stanice gradskog prevoza, vrtića,škole, itd. Ovakav položaj podiže vrednost objektu. Stan je po strukturi jednosoban, mada bi lako mogao biti jednoiposoban. Uknjižena površina je 37m2, ali sa terasom po premeru ima 43m2. Kompletno je renoviran, doveden do perfekcije, renoviran materijalima prve klase, poptpuno promenjeni i postavljen novi parket, pvc stolarija, keramika, sanitarije, instalacije (elektro,vodovodne, kanalizacione). Stan se sastoji od lepog predsoblja iz koga se ide u sve prostorije, zatim od izuzetno prostrane kuhinje sa trpezarijom koja ima izlaz na prelepu zastakljenu lođu - idealnu za odmor i uživanje, zatim komotne sobe sa izlaskom na istu lođu i lepog prostranog kupatila. Bojler je povezan, ali mogu i svi drugi aparati biti povezani na daljinsko upravljanje. Izuzetno je moderan. Idealan je za život ,mada, može biti i poslovni prostor i to vrlo reprezentativan za mirne delatnosti, ili investicija za izdavanje "stan na dan" i tome slično. Prikakaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3844052
Datum postavljanja oglasa: 19.04.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART 011 Reg. br. 1617
Telefon: 0658837888
