

# Zemun - Izuzetan ID#826

**Cena: 165.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Naselje Sava Kovačević (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Prvomajska  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Zgradica sa liftom, smeštena u samom parku, okružena zelenilom, zaštićena od buke i neposrednog zagađenja, na samo minut od prodavnica, pijace, pošte, parkinga (još uvek ima dovoljno mesta za parkiranje), stanice gradskog prevoza, vrtića, škole, itd. Ovakav položaj podiže vrednost objektu. Stan je po strukturi jednosoban, mada bi lako mogao biti jednoiposoban. Uknjižena površina je 37m<sup>2</sup>, ali sa terasom po premeru ima 43m<sup>2</sup>. Kompletno je renoviran, doveden do perfekcije, renoviran materijalima prve klase, potpuno promenjeni i postavljeni novi parket, pvc stolarija, keramika, sanitarije, instalacije (elektro, vodovodne, kanalizacione). Stan se sastoji od lepog predsoblja iz koga se ide u sve prostorije, zatim od izuzetno prostrane kuhinje sa trpezarijom koja ima izlaz na prelepu zastakljenu lođu - idealnu za odmor i uživanje, zatim komotne sobe sa izlaskom na istu lođu i lepog prostranog kupatila. Bojler je povezan, ali mogu i svi drugi aparati biti povezani na daljinsko upravljanje. Izuzetno je moderan. Idealan je za život, mada, može biti i poslovni prostor i to vrlo reprezentativan za mirne delatnosti, ili investicija za izdavanje "stan na dan" i tome slično. Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3844052  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.04.2026

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011  
Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0658837888

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555