Surčin, Hilandarska, plac 27 ari, građevinsko

Cena: 446.080,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 2788



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Građevinsko zemljište u Surčinu, u Hilandarskoj ulici u blizini ukrštanja sa ulicom Marka Raba. Plac je odlično pozicioniran, u blizini je međunarodnog aerodroma „Nikola Tesla“ i Novog Beograda, i veoma je dobra povezanost sa svim autoputevima. Gradsko građevinsko zemljište, plac je uknjižen 1/1. Plac nije izgrađen, sa obe strane izlazi na ulicu i asfaltni put. Voda je dovedena na plac, struja i ulično osvetljenje su odmah ispred. Lep pravougaoni oblik, širina fronta ka ulici je oko 17 m. Prema postojećem urbanizmu u zoni C4 planirano je stanovanje i kompatibilni komercijalni sadržaji. Planirana spratnost je P+1+Pk/Ps , max.indeks zauzetosti na parceli je „3“=40% . Lokalni sadržaji u naselju Surčin su veoma bogati. Linije gradskog prevoza: Bus: Ima 8 linija Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3663626
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333