

# Kuća i pomoćni objekat - Kragujevac, naselje Korićani, plac površine 2038 m2 uz mogućnost dokupa dodatnih 6250 m2

**Cena: 350.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kragujevac (Srbija, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Kraljevačkog bataljona  
**Kvadratura:** 97  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Kragujevcu, naselje Korićani, koja se nalazi na magistralnom putu Kragujevac - Kraljevo. Kuća je novije gradnje, urađena je izolacija i fasada. Pogodna je za stanovanje višečlane porodice, ali se može koristiti i kao stambeno poslovni prostor, u svrhe dečijeg vrtića, doma za stara lica, dečje igraonice i rođendaonice. Plac je površine 2038 m2 i deo placa se može se koristiti kao auto plac, sada je u te namene i izdat. Svojom veličinom i položajem objekata na njemu dozvoljava nesmetano obavljene pomenute delatnosti, kao i korišćenje placa i objekta u druge svrhe. Na placu je i pomoćni objekat, koji se koristio kao garaža, ali se može koristiti kao radionica i u druge svrhe. Iza ove parcele, nalazi se i plac površine 6250 m2, koji izlazi jednim delom na potok i uz doplatu se može dokupiti i tako dobiti jedinstvena parcela površine 8300 m2, pa tako se mogu graditi i dodatni objekti, hale, magacinski prostori, ali i objekti za stanovanje i kolektivni smeštaj. Kuća je površine 97 m2 u osnovi, građena je po građevinskoj dozvoli ali za istu nije izdata upotrebna dozvola. Sastoji se iz četiri nivoa, pored prizemlja i sprata na kome je indentičan raspored, hodnik, kupatilo i četiri sobe, od kojih se na svakom spratu po dve koriste kao spavaće sobe, a druge dve kao kuhinja i dnevni boravak, ima i potkrovlje, na kome su četiri manje prostorije koje se mogu koristiti kao ostave, kao i suteran, u kome ima dve prostorije, od kojih se jedna koristi kao letnja kuhinja, a druga kao kotlarnica. Iz prizemlja, sprata i potkrovlja se izlazi na terasu, sa koje je lep pogled na okolnu prirodu, ali se iste mogu i zastakliti i pored njih po visini, dograditi/uraditi lift, što bi objektu

**Šifra oglasa:** 03-3050511

**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0346195207

omogućio da se koristi kao dom za stara lica, hostel i dr. Grejanje je na čvrsto gorivo, struja je trofazna, gradska je voda, izvedena kanalizacija. Tehnički je opremljena internetom, telefonom i kablovskom televizijom. Pomoćni objekat je površine 87 m2, u postupku je ozakonjenja. Vlasništvo 1/1. Objekti i plac su uknjiženi. Za sve informacije i razgledanje stojimo vam na raspolaganju, radnim danima od 09-19h i subotom od 09-17h. Ovu i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu: [bulevarnekretnine.rs](http://bulevarnekretnine.rs), kontakt: [info@bulevarnekretnine.rs](mailto:info@bulevarnekretnine.rs), usluga besplatna. Čekamo Vas. Telefon 034/330808 i 060/0544253. Bulevar Nekretnine 034, Kragujevac, broj u registru posrednika: 1278

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555