

# Novo Naselje, poslovna zgrada za razne namene sa parkingom za više vozila. 752m<sup>2</sup>.

**Cena: 5.040,00 EUR**

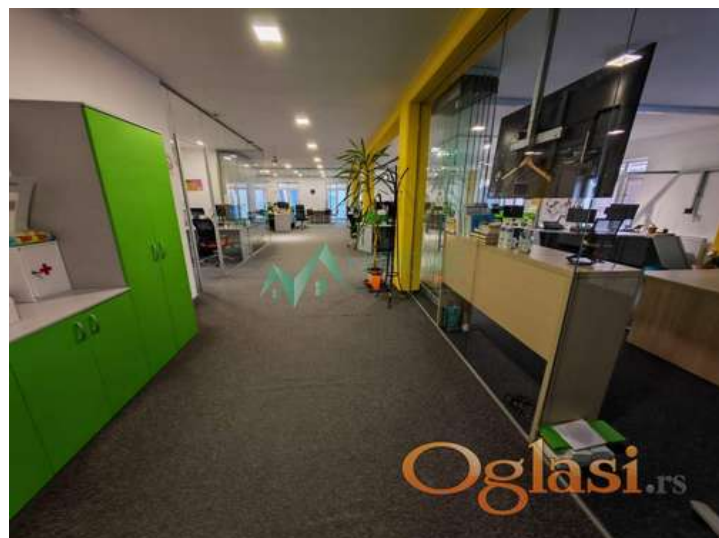
www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 752

**Namena prostora:** Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Poslovni objekat koji je zbog svoje veličine i otvorenog koncepta, odličnog pristupa i dovoljno parkinga za korisnike (15 tak parking mesta) pogodan za višestruke namene. Od IT sektora, kancelarija, fitnes centar, magacin... Novija poslovna zgrada, PRIZEMLJE + SPRAT. Korisna površina 720 m<sup>2</sup> u dve etaže. Osnova objekta (prizemlje ) površine oko 380m<sup>2</sup>. Pristup sa dve strane, ograđeno i uređeno dvorište, kapija, moguć ulaz vozilom u objekat. Teretni lift. Prizemlje visine 320cm otvorenog koncepta sa muško ženskim toaletima. Na spratu je kuhinjsko-trpezarijski deo, 3 odvojene kancelarije, toaleti i više radnih mesta, što spojenih što odvojenih staklenim pregradama. Prostor koji se može lako prilagoditi drugačijim potrebama zakupca. Zbog pozicije i mogućnosti koji nudi veoma je pogodan za razne delatnosti. Sprat je opremljen kancelarijskim nameštajem koji može ostati po potrebi. Grejanje na gas i inverter klime ( 6 ). Jedan depozit obavezan a visina agencijske naknade je u visini zakupnine. Zakup na duži period. Slobodno od 01.05. Pozovite 0693831007 - Daniel i zakažite razgledanje.

**Šifra oglasa:** 03-3834986

**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555