

Svetao dvosoban stan na Paliluli sa terasom, 49m2

Cena: 198.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hala Pionir (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3943562
Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan dvosoban stan površine 49 m² na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir. Stan se nalazi na drugom spratu održavane zgrade sa dva lifta i centralnim grejanjem. Južno je orijentisan i izuzetno svetao tokom celog dana. Okrenut je suprotno od ulice, prema parkingu i zelenilu, zbog čega je izolovan od gradske buke. Raspored prostorija i struktura stana Stan ima funkcionalan raspored, a u sve prostorije ulazi se direktno iz hodnika. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, zasebne kuhinje sa prirodnom ventilacijom i pajzom odnosno ostavom, spavaće sobe, kupatila i ulaznog hodnika sa prostorom za ugradne plakare. Stanje nekretnine Stan je u izvornom stanju i zahteva ulaganja. Postojeće stanje omogućava budućem vlasniku da kroz renoviranje enterijer, materijale i raspored prilagodi sopstvenim potrebama i ukusu. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi na Paliluli, u neposrednoj blizini Hale Pionir odnosno Hale Aleksandar Nikolić. U okolini se nalaze škole, vrtići, Palilulska pijaca, supermarketi, stajališta javnog prevoza i brojni sportski sadržaji u kompleksu Pionir. Lokacija je dobro saobraćajno povezana, a do užeg centra grada stiže se za nekoliko minuta. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Kupovina je moguća i putem stambenog kredita. Uknjižen dvosoban stan od 49 m²; kod Hale Pionir nalazi se na drugom spratu, južno je orijentisan i ima terasu, centralno grejanje i dva lifta u zgradi. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

