

# Izdaje se poslovni prostor 229m<sup>2</sup> u strogom centru grada

**Cena: 1.600,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 229

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Nade Tomić, Sprat, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija, izdaje se poslovni prostor 229m<sup>2</sup>. Duplex, donja etaža 120m<sup>2</sup>, gornja etaža 119m<sup>2</sup>. Obe etaže su open space, na obema etažama postoji predviđeni prostor za kuhinju, dva odvojena kupatila i veliku terasu sa prelepim pogledom na grad, jedna manja terasa. Etaže su povezane unutrašnjim stepenicama. Svaka prostorija ima klima uređaj. Grejanje je na struju. Lepo je osvetljen i orijentisan. Zbog okruženja i lokacije pogodan je za kancelarijske poslove, IT firme,... Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

**Šifra oglasa:** 03-3451346

**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555