Televizorke, prostran stan sa panoramskim pogledom ID#10299

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 116
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Televizorke, Blok 28 prostran stan sa panoramskim pogledom Na jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda, u mirnom i zelenom okruženju Bloka 28, nalazi se stan ukupne površine 116 m², smešten na poslednjem, 11. spratu zgrade. Ova prostrana nekretnina odlikuje se dvostranom orijentacijom, obiljem prirodne svetlosti i impresivnim panoramskim pogledom na Beograd. Sa jedne strane pogled se pruža prema Geneks kuli, Novom Merkatoru i Beogradu na vodi, dok se sa južne strane, sa terase dužine oko osam metara, otvara pogled na zelenilo i mirnu unutrašnjost bloka, sve do Obrenovca. Stan je trenutno organizovan kao dve stambene celine, sa odvojenim brojilima i instalacijama, ali njegova struktura pruža izuzetnu fleksibilnost za kreiranje potpuno novog koncepta. Većina unutrašnjih pregradnih zidova može se ukloniti, što omogućava formiranje savremenog, otvorenog i luksuzno projektovanog prostora prema željama budućeg vlasnika. Ukupna površina stana iznosi 116m², od čega je 74m² uknjiženo. Instalacije struje i vode obnovljene su pre osam godina, dok je krov zgrade kompletno saniran prošle godine. Dodatnu vrednost predstavlja prostor neposredno iznad stana, koji u zavisnosti od tehničkih uslova, vlasničkog statusa i potrebnih saglasnosti i dozvola, otvara mogućnost za dodatno unapređenje prostora i kreiranje atraktivnog enterijera sa većom visinom plafona ili galerijom. Lokacija pruža idealan balans urbanog načina života i mirnog porodičnog okruženja. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, prodavnice, pošta, MUP, opština i gradski prevoz, dok se Delta City i Novi Merkator nalaze na svega nekoliko minuta. Ovo je nekretnina koja pruža retku mogućnost da se velika kvadratura, odlična lokacija i spektakularan pogled objedine u prostor potpuno prilagođen budućem vlasniku. Odličan izbor za

Šifra oglasa: 03-3963778
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

one koji traže prostran porodični dom, reprezentativan stan sa jedinstvenim pogledom ili nekretninu sa značajnim potencijalom za adaptaciju i investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .