

Trosoban stan za prodaju kod Tašmajdanskog parka

Cena: 520.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 96
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3982833
Datum postavljanja oglasa: 14.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen i kompletno renoviran trosoban stan ukupne merene površine 96 m²; u ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka. Stan se nalazi na prvom spratu zgrade sa liftom, dvostrano je orijentisan i odmah useljiv. Grejna površina stana iznosi 88 m²; dok je ukupna merena površina 96 m². Stan je prvobitno bio troiposoban, a trenutno je organizovan kao trosoban sa dve komforne spavaće sobe. Jednostavnom adaptacijom moguće je vratiti prvobitni raspored sa tri spavaće sobe. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, odvojene kuhinje, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, gostinskog toaleta i zastakljene terase. Prvobitna troiposobna struktura može se ponovo uspostaviti postavljanjem pregradnog zida, čime se dobija treća spavaća soba. Dvostrana orijentacija i funkcionalan raspored omogućavaju jasno odvajanje dnevnog i spavaćeg zone i prilagođavanje prostora različitim potrebama budućeg vlasnika. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno renoviran 2020. godine uz upotrebu kvalitetnih materijala. Grejanje je centralno, a stan poseduje dva klima uređaja. Prodaje se kompletno namešten i opremljen. Zgrada ima lift, telefon, KATV, internet i interfon. Visina plafona iznosi 2,65 m. Lokacija i okruženje Nekretnina se nalazi u ulici Svetozara Markovića, na Vračaru, u neposrednoj blizini Tašmajdanskog parka. Centralna lokacija omogućava jednostavan pristup brojnim prodavnicama, restoranima, kolama, javnom prevozu i drugim sadržajima potrebnim za svakodnevni život. Blizina

Tašmajdana, prostran raspored i mogućnost formiranja treće spavaće sobe čine stan posebno pogodnim za porodično stanovanje. Pravni status Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi. Grejna površina iznosi 88 m², dok ukupna merena površina stana iznosi 96 m². Nekretnina je odmah useljiva. Renoviran enterijer, dve komforne spavaće sobe, mogućnost vraćanja prvobitne troiposobne strukture i atraktivna lokacija kod Tašmajdanskog parka izdvajaju ovu nekretninu kao kvalitetnu ponudu na Vračaru. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555