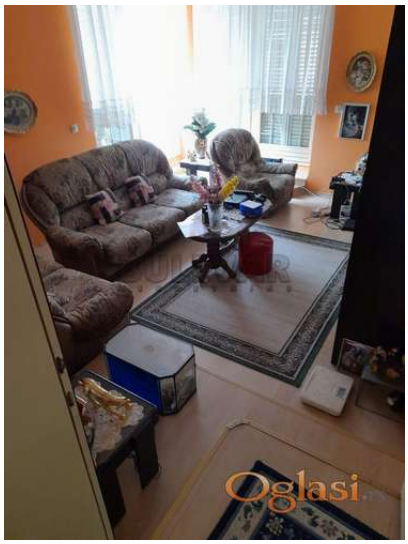
Porodična kuća kod Apelacionog suda 312m2

Cena: 309.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Jovana Babunskog
Kvadratura: 312
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa parcelom površine 252m2, na odličnoj lokaciji, kod apelacionog suda. Objekat je bruto površine u osnovi 104m2, spratnosti SU+VPR+Pk (ukupna bruto površina 312m2).Kuća je sa unutrašnjim stepeništem koje povezuje etaže. Suteren se sastoji od ulaznog predprostora, kotlarnice , predsoblja, dnevne sobe, odvojene kuhinje i trpezarije, dve spavaće sobe, dva kupatila i garaže sa rolo vratima za smeštaj dva automobila, a koja je vratima povezana sa untrašnjim delom kuće. Suteren ima izlaz u oba dela dvorišta. Visoko prizemlje se sastoji od predsoblja, prostrane kuhinje sa trpezarijom, dnevne sobe, spavaće sobe i dva kupatila. Sve prostorije, osim kupatila, imaju izlaz na veliku terasu koja se prostire celom dužinom na dve strane kuće. Potkrovlje je sa kosinama koje su više od 2m, i se sastoji od dnevne sobe, odvojene kuhinje i trpezarije, jedne spavaće sobe i dva kupatila. Sve prostorije, osim kupatila, imaju izlaz na zasebne lođe. Pod stepeništa je obložen drvetom, a ostali podovi su od laminate, dok je u kupatilima kvalitetna keramika. Stolarija je drvena sa kapcima, takođe, od drveta. Grejanje je TA. Suteren je u sivoj fazi sa 80% izvedenih radova, garaža opremljena vodom, strujom, i kanalizacijom. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za uživanje u konfornom porodičniom životu. Kuća i plac su uknjiženi, privatna svojina, čisto vlasništvo.Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3910971
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506