

# Arandelovac - Misača, imanje 7.44ha, uknj. ID#1436

**Cena: 480.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arandelovac (Srbija, Arandelovac)

**Namena:** Voćnjak  
**Površina zemljišta:** 74400



**Šifra oglasa:** 03-3550365  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2025

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU PRENITA-  
HEM DOO BEOGRAD (ZEMUN)  
**Telefon:** 060/0535428

Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Prelepo porodično imanje nalazi se na 6km od Arandelovca, 24km od Kosmaja, 65km od centra Beograda. Imanje je u potpunosti ograđeno, sa dve pristupne kapije i pokriveno video nadzorom. Sačinjeno je od objedinjenih katastarskih parcela ukupne površine 7ha 44a 91m<sup>2</sup>, na kojima se nalazi: - 5ha zasada trešnje - konzumne sorte koje su u punom rodu, - 0,5ha voćnjaka pod zasadom šljive i kajsije, - 2ha hrastove i bagremove šume, - 3 bunara sa pijaćom vodom, - veliko akumulaciono jezero (40m x 60m, 7m dubine), - potok koji prolazi delom šume, - objekat za preradu mesa, urađen po HACCP-u, - kuća za stanovanje, ukupne površine 140m<sup>2</sup>, sa okućnicom, dečjim igralištem i manjim voćnjakom (više sorti), - garaža, pomoćni objekti, letnjikovac, pušnica,... Voćnjaci su opremljeni modernim sistemom za zalivanje i prihranu po sistemu 'kap po kap'; mašinskim objektom (sa potrebnom opremom), drenažnim sistemom i pristupnim putevima. Objekat za preradu mesa površine 180m<sup>2</sup> je kompletno opremljen, na dva nivoa, a izgrađen je po svim standardima, poseduje upotrebnu dozvolu i licencu za rad. Za imanje je urađen urbanistički projekat. Agencijska provizija za kupca 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555