

VRHUNSKA INVESTICIJA, LOKAL NA DVA NIVOVA U ZAKUPU !

Cena: 463.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 203



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju višenamenski poslovni prostor površine 203 m², smešten na atraktivnoj lokaciji na Salajci u Novom Sadu. Lokal se prostire na dva nivoa. Donji nivo ima približno 75 m², dok gornji nivo zauzima oko 125 m². Prostor odlikuje impresivna visina od oko 5 metara, što pruža brojne mogućnosti za organizaciju i prilagođavanje različitim poslovnim delatnostima. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da je lokal trenutno izdat u zakup, što budućem vlasniku omogućava ostvarivanje prihoda od samog trenutka kupovine. Zbog svoje površine, funkcionalnosti, lokacije i postojećeg zakupca, predstavlja veoma zanimljivu priliku za investitore koji traže nekretninu sa već obezbeđenim prihodima. Pogodan je za različite namene i može predstavljati odličnu investiciju na duži rok. Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno se javite našim agentima prodaje.

Šifra oglasa: 03-3967778

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 0216622700

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555