

# PORODIČNI DOM IZ SNOVA - Trosoban stan na Mišeluku (62.12m<sup>2</sup>)

**Cena: 149.080,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 62  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3858671  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam idealan trosoban stan u izgradnji na Mišeluku, projektovan za maksimalan komfor i uživanje u prirodi, a na svega par minuta od centra grada. Ovaj stan spaja vrhunski kvalitet gradnje sa najlepšim pogledom koji Vojvodina nudi. Karakteristike nekretnine: Površina: 62.12 m<sup>2</sup> - prostran i funkcionalan raspored. Struktura: Trosoban stan (veliki dnevni boravak sa trpezarijom, dve komforne spavaće sobe, kupatilo i terasa). Grejanje: Gas sa kalorimetrima - najekonomičniji vid grejanja, gde troškove kontrolišete sami. Pogled: Iz stana se pruža spektakularan panoramski pogled na Novi Sad i Frušku goru. Finansijski benefiti i rokovi: Cena: Na upit / Prema zvaničnom cenovniku. Povraćaj PDV-a: Odlična prilika za kupce prvog stana da ostvare povraćaj poreza. Posrednička naknada: 3% je već uključeno u cenu (bez skrivenih troškova za kupca). Rok završetka radova: Jun 2027. godine. Lokacija - Mišeluk: Stan se nalazi u naselju koje je trenutno najveći hit na tržištu nekretnina. Mišeluk nudi čist vazduh, mir i privatnost, dok nova infrastruktura omogućava brz dolazak do svih ključnih tačaka u Novom Sadu. Kontakt i informacije: Ne propustite priliku da rezervišete stan na vreme i pratite proces izgradnje vašeg novog doma. ? Pozovite nas: 066/22-33-44 Agencija: Mitrović nekretnine Investirajte u kvalitet, udobnost i pogled koji vredi milione!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555