Kuća novije gradnje

Cena: 250.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 178
Površina zemljišta: 1550
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Kuća novije gradnje na uzdignutom delu naselja. Blizina crkve, sportskog centra Slana bara te novog Sentandrejskog bulevara. Bez ulaganja i useljiva po isplati. Dva kupatila, poslovna prostorija i lep stambeni prostor. Ima i ekonomski deo dvorišta koji je pogodan za uzgoj kućnih ljubimaca. Na placu se nalazi razno voće. Sve liči na lep, urbani salaš. Ukupna površina placa je 1550 m2.(36m uličnog frota x 43,5 m dubine,). Sve ograđeno i ulaz na jednu kapiju. Asfeltni prilaz na posed. Interesantno za investitore jer je indeks zauzetosti 40%,a izgrađenosti 1,20. Dozvoljeno izgraditi 1480 m2 i to P+1-PK uz mogućnost suterena.(Može više manjih objekata, dvojnih kuća slepljene). Može se graditi hala (600-700m2) ili magacinski prostor. Ishodovane informacije o lokaciji od strane javnog preduzeća zavoda za Urbanizam Novi Sad - suprastruktura. Plac izlazi na dve ulice, dvostrano orijentisan. kontakt tel 0648544018

Šifra oglasa: 03-3557515
Datum postavljanja oglasa: 07.07.2025

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/654-6700