

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - BUNARIĆ / MALI PALIĆ, SUBOTICA

Cena: 155.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Subotica (Srbija, Subotica)

Namena: Pogodno za vikendicu

Površina zemljišta: 6200

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3949678

Datum postavljanja oglasa: 29.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0655553988



Dodatne informacije:

Struja

Tekst oglasa:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 6.200 m² - BUNARIĆ / MALI PALIĆ, SUBOTICA Atraktivna lokacija • 4,5 km od centra Subotice • blizina Paličkog jezera Na prodaju dve građevinske parcele ukupne površine oko 6.200 m², na atraktivnoj lokaciji u Bunariću, na području Malog Palića u Subotici. Centar Subotice udaljen je oko 4,5 km, odnosno približno 7 minuta vožnje automobilom. Lokacija pruža odličnu kombinaciju blizine grada, prirode, Paličkog jezera i već formirane vikend zone, što zemljište čini zanimljivim za stanovanje, odmor i investiciju. PARCELA 36556 - oko 4.100 m² građevinsko zemljište dužina oko 160 m izlaz na dve ulice - 2. Novu i 3. Novu odličan pristup sa glavnog puta mogućnost priključka na električnu energiju postojeće kuće i vikendice neposredno uz parcelu pogodna za porodično stanovanje, vikendicu ili investiciju PARCELA 36557 - oko 2.100 m² građevinsko zemljište izlaz na ulicu 3. Novu mogućnost priključka na električnu energiju pogodna za porodičnu kuću, vikendicu ili investiciju POSEBNA VREDNOST LOKACIJE Parcele se nalaze na oko 100 m vazdušnom linijom od Paličkog jezera. U neposrednoj blizini nalazi se svetilište Bunarić, jedinstveno po tome što se na istom prostoru nalaze pravoslavna i katolička kapelica. Lokacija ima dugu tradiciju okupljanja vernika i predstavlja značajno mesto verskog i kulturnog turizma. U blizini se nalazi i zaštićeno prirodno ostrvo, značajno za ptice i njihovo gnežđenje. Zbog prirodnog okruženja, blizine jezera i postojeće vikend zone, lokacija je zanimljiva za život u prirodi, kuće za odmor, vikend naselje, turizam i dugoročnu investiciju, uz poštovanje važećih urbanističkih uslova. GLAVNE PREDNOSTI ✓ oko 6.200 m² građevinskog zemljišta ✓ samo 4,5 km od centra Subotice ✓ oko 100 m vazdušnom linijom od Paličkog jezera ✓ parcela 36556 izlazi na dve ulice ✓ električna mreža u neposrednoj blizini ✓ postojeće kuće i vikendice u okruženju ✓ mir i priroda, a grad veoma blizu ✓ potencijal za vikend zonu, mini-naselje ili investiciju CENA ZA OBE PARCELE: 155.000 EVRA.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555