

# Moderan trosoban stan sa panoramskim pogledom na Kosmaj - upotrebn, #3a575 #1758

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Šifra: 3s575 Na prodaju funkcionalan i moderno projektovan trosoban stan površine 60 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu novije stambene zgrade u okviru ekskluzivnog kompleksa na Kosmaju. Stan se nalazi u neposrednoj blizini zaštićene šumske zone, gde dalja gradnja nije dozvoljena, što budućim vlasnicima garantuje trajni mir, privatnost i predivan pogled na prirodu. □□ Raspored prostorija — ulazni hodnik — prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trepezarijom — 2 spavaće sobe — kupatilo — velika terasa sa panoramskim pogledom na Kosmaj i okolno zelenilo □ Prednosti stana — novogradnja — prvi sprat (nije poslednji) — odmah useljiv i uknjižen — velika terasa sa otvorenim pogledom — obilje prirodne svetlosti — smart objekat sa savremenim tehničkim rešenjima — video-nadzor i interfon — dostupna parking mesta ispred objekta — energetska efikasna gradnja — niski mesečni troškovi održavanja □□ Prednosti kompleksa Kompleks je osmišljen je kao moderno stambeno naselje koje pruža visok nivo komfora i bezbednosti. Budućim vlasnicima na raspolaganju su: — 24-časovno obezbeđenje i video nadzor — redovno održavanje zelenih površina i zajedničkih prostora — čišćenje saobraćajnica i uklanjanje snega — odnošenje komunalnog otpada — mogućnost profesionalnog upravljanja i izdavanja stana za vlasnike koji žele dodatni prihod — planirani hotelski sadržaji: spa i wellness centar, bazen, restoran i dečije igralište □□ Lokacija Stan se nalazi na oko 2 km od centra Kosmaja, u okruženju šume, čistog vazduha i netaknute prirode. U neposrednoj blizini nalaze se poznati manastiri, vinarije, restorani i brojne pešačke i biciklističke staze, dok je Beograd udaljen svega oko 45 minuta vožnje. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 2,4%

**Šifra oglasa:** 03-3938848

**Datum postavljanja oglasa:** 12.08.2026

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I SERVISIRANJE RASHLADNIH SISTEMA, TRGOVINU I SPOLJNOTRGOVINSKI PROMET FRIGO 2000 EXPORT-IMPORT DOO MLADENOVAC (VAROŠ)

**Telefon:** 062/80-10-641

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555